

## Die Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG informiert über zukunftsweisende Baumaßnahmen

**DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT „HAVELBLICK“ eG** hat in zentraler Lage der Blütenstadt Werder (Havel) 500 Wohneinheiten, die in den Wohngebieten „Jugendhöhe“ und „Wachtelwinkel“ liegen. Die Gebäude sind in der Plattenbauweise WBS 70 errichtet und modernisiert. Im Eigentum der Genossenschaft liegen größtenteils ebenfalls die Gehwege. Im September 2017 wurden zukunftsweisende Modernisierungen beschlossen, die dem Grundsatz „sicher wohnen für Generationen“ folgen.



WG  
**Havelblick**

In den letzten Jahren sind auf der „Jugendhöhe“ bereits mit Eigenmitteln der Genossenschaft und ohne Fremdfinanzierung an Stelle 320 alter Balkone große Balkone errichtet worden – kostenlos für die Mitglieder. Zusätzlich wurden 31 Garagen und 40 PKW-Stellplätze neu erstellt, Außenanlagen großflächig eingefriedet, viele Bäume gepflanzt und 40 neue Sitzbänke angeschafft. Weitere zehn PKW-Stellplätze stehen ebenso wie 105 separate Fahrradabstellplätze in abschließbaren sieben Fahrradports kurz vor ihrer Realisierung.

Neben dem 2015 fertig gestellten (und von der Stadt Werder prämierten) Geschäftsstellenneubau sind nunmehr im Rahmen einer gemeinsamen Sitzung am 27. September 2017 zwischen dem Vorstand und Aufsichtsrat der Genossenschaft weitere zukunftssträchtige Maßnahmen beschlossen worden. Die Kosten für diese Maßnahmen inklusive Nebenkosten belaufen sich auf rund 3,5 Millionen Euro und sollen ebenfalls aus Eigenmitteln der Genossenschaft finanziert werden.

Im Bestand „Wachtelwinkel“ werden 180 alte Balkone durch neue ersetzt, beziehungsweise im 1.OG liegende Einraumwohnungen erstmalig mit Balkon ausgestattet. Parallel werden alle Fassaden in attraktiven Farbtönen und nach aktuellem Farbkonzept neu gestrichen, alte Lüftungsgitter ausgetauscht und notwendige Dämmmaßnahmen ausgeführt. In den Außenbereichen werden alle Gehwege neu gepflastert und Kiestraufen um die Häuser erstellt. Sofern notwendig, werden Kelleraußenwandsanierungen vorgenommen. Auf der Jugendhöhe werden parallel ebenfalls alle alten Gehwege neu gepflastert und sukzessive sollen in allen Aufgängen Treppenhausanierungen erfolgen.

Mieterhöhungen und / oder Modernisierungsumlagen im Zusammenhang der Maßnahmen sind generell nicht geplant. Damit wird die Genossenschaft Ihrem Grundsatz „sicher wohnen für Generationen“, bei einer durchschnittlichen Nettokaltmiete von 4,52 Euro pro Quadratmeter nachhaltig gerecht.



Der Geschäftsstellenneubau (links) und Balkonanbau (rechts)  
Alle Fotos: Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG