

# 35 Jahre attraktiver Wohnraum

Seit stolzen 35 Jahren sorgt die Wohnungsgenossenschaft Havelblick für attraktives und bezahlbares Wohnen in der Baumblietenstadt. Da sich die Vorstellungen der Mieter mit der Zeit wandeln, befinden sich die Häuser in einem ständigen Umbruch.

Wir sprachen mit dem hauptamtlichen Vorstand **Steffen Kulessa** über die Besonderheiten genossenschaftlichen Wohnens und wollten wissen,

welche Zukunftspläne die WG Havelblick weiterhin verfolgt.

► **Welchen Zielen fühlen Sie sich als Vorstandsmitglied für die Genossenschaft verpflichtet?**

Unsere Genossenschaft hat in diesem Jahr ihr 35-jähriges Bestehen. Aufgabe des gesamten Vorstands muss daher weiterhin sein, das genossenschaftliche Motto ‚Wohnen für Generationen‘ auch laufend mit Maßnahmen zu flankie-

ren, die nachhaltig in die Zukunft wirken. Nur wenn wir unseren Bestand innen und außen pflegen, Modernisierungen und Instandhaltungen sukzessive vernünftig geplant vornehmen sowie die Mieten konstant halten, ist es möglich, künftigen Generationen ein bezahlbares, schönes und damit sicheres Wohnen in unserer Blütenstadt Werder anbieten zu können.

Wir müssen uns so präsentieren, dass wir in Werder ebenso wie im Umland von Potsdam und Berlin hervorstechen.

► **Was zeichnet den Charakter der WG aus? Was unterscheidet die Wohnungsgenossenschaft von anderen Wohnungsgenossenschaften?**

Unsere Genossenschaft ist wirtschaftlich absolut gesund und stabil. Wir können uns laufende Investitionen in den Bestand leisten und die Mie-

ten auf einem für andere Wohnungsanbieter fast unerreichbarem Niveau halten. Im Umland von Berlin bieten wir daher preiswerten Wohnraum an.

► **Wieviel Wohnungen hat die WG Havelblick im Bestand?** Das sind genau 498 Wohnungen.

► **Wie groß sind jeweils Ihre Wohnungen?**

Wir verfügen über Wohneinheiten, die ein bis vier Zimmer neben separaten Bädern und Küchenräumen und großen Balkonen aufweisen. Einraumwohnungen haben rund 30 bis 41 Quadratmeter, Zweiraumwohnungen etwa 48 bis 55 Quadratmeter, Dreiraumwohnungen etwa 62 Quadratmeter und Vierraumwohnungen rund 79 Quadratmeter.

► **Kommt ein Neubau?**

Unser Grundstück auf der Jugendhöhe würde sich hervorragend dafür anbieten.

Allerdings kommt für uns ein Neubau erst in Frage, wenn unser Altbestand, der in den 1990-iger Jahren saniert und modernisiert wurde, vollumfänglich einen marktgerechten Standard aufweist. Wir werden daher verstärkt dort investieren, damit die Qualitätsunterschiede zwischen dem Neu- zum Altbestand nicht zu extrem sind.

Es ist uns bewusst, dass wir die Mieten im Neubau gegenüber dem Altbestand schon höher ansetzen müssen. Aus diesem Grund werden wir die Mieterträge aus unserem Altbestand zur Subventionierung der Neubaumieten auf ein akzeptables, also bezahlbares Mietniveau heran ziehen müs-



■ So wie bei diesen Häusern in der Bachstraße setzt die WG Havelblick auf günstige Mieten.

sen, weil Neubaumieten über acht Euro je Quadratmeter nicht dem Motto unserer Genossenschaft und den Vorstellungen unserer Mitglieder entsprechen. Alles ist sorgfältig für- und gegeneinander zuvor abzuwägen, denn die wirtschaftliche Stabilität der Genossenschaft genießt absoluten Vorrang.

► **Was haben Sie alles für das kommende Jahr vor?**

Wir befinden uns in der Planung weiterer Garagen für die Verbesserung der Parkplatzsituation auf der Jugendhöhe. So werden dieses Jahr dort bereits zehn neue Garagen erstellt, sofern die Baugenehmigung nicht zu lange auf sich warten lässt. Weiter prüfen wir die Möglichkeiten eines Neubaus von kleinen Geschäftsräumen als neue Geschäftsstelle auf unseren Flächen im Wachtelwinkel und weitere Garagen. Ohne eine nachhaltige Planung wäre dies nicht möglich. Unsere Genossenschaft spart zunächst die benötigten Mittel an, sofern es sich um überschaubare Investitionen handelt.

► **Mit wem kooperiert die WG in Werder bei der Umsetzung der Vorhaben?**

Wir versuchen stets Firmen aus Werder oder aus der unmittelbaren Umgebung einzubinden. Dies ist uns leider nicht immer möglich, denn wir spüren heute den Handwerkerangel bereits deutlich.

► **Engagiert sich die WG derzeit sozial in Werder?**

Natürlich, wir unterstützen seit Jahren soziale Einrichtungen in Werder mit Geld- und Sachspenden. Zusätzlich fördern wir finanziell den Havelbus zum Erreichen unseres Bestandes auf der Jugendhöhe und im Wachtelwinkel.

Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG  
Mainzer Straße 1 • 14542 Werder  
Tel. 0 33 27/66 32 80  
Fax 0 33 27/4 46 03  
www.wg-havelblick.de



■ Das Team der WG „Havelblick“ eG handelt im Interesse der Mieter, die zugleich als Genossenschaftsmitglieder Miteigentümer sind.